

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-207/2015

AETERNA ALEX d.o.o. u stečaju, OIB: 27025040845, Rapska 46B, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 682.196,63 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 20.rujna 2021.godine iznos 657.559,83 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Opis	
Kamate	255,14
Prodaje imovine	11.563,00
Jamčevine	35.137,18
Prihodi od prodaje dionica	332.985,00
Prihod od prodaje nekretnine	139.551,00
Prijenos sredstava	6.968,64
Povrat PDV-a	155.736,67
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	682.196,63
Troškovi oglašavanje	816,00
Bankarske provizije	3.710,50
Knjigovodstvene usluge	22.486,40
Izrada Elaborata	8.250,00
Bilježničke usluge	1.301,00
Odvjetnik	143.203,12
Sudski troškovi i pristojbe	1.040,00
Povrat jamčevine	35.137,18
Nagrada stečajnom upravitelju	432.597,23
Prijenos	3.384,32
Doprinosi i porez za nagradu stečajnom upravitelju	5.634,08
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	657.559,83
SALDO NA RAČUNU	24.636,80

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak bankarskih naknada za cjelokupno preostalo razdoblje trajanja stečajnog postupka zaključno do 28.02.2022 godine u iznosu od 500,00 kn.

Po podmirenje preostalih troškova stečajne mase preostati će iznos od 24.136,80 kn. Za taj iznos je moguće obaviti djelomično namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 03. travnja 2015. godine, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu imenovan stečajnim upraviteljem društva Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53, OIB 25916717450.

Dana 15. rujna 2015. održano je ispitno i izvještajno ročište, te su ispitane i priznate sljedeće tražbine:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506	201,45	201,45	0,00
2	GAJSKI, GRLIĆ, PRKA I PARTNERI, odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, OIB: 33688165108	102.134,13	102.134,13	0,00
3	RH MINISARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	849,33	849,33	0,00
4	HOTEL BAŠKA VODA d.d. Baška Voda, OIB: 38304309304	201.250,00	0,00	201.250,00
5	EAST CONSTRUCTION & ENGINEERING LLC, Lewes, Sjedinjene Američke Države, Costal Highway, Delaware 19958, Okrug Sussex, OIB: 90273308033	58.007.310,72	0,00	58.007.310,72
6	FAVER Investment & Finance S.A, P.O. BOX 146, Road Town, Tortola, Britanski Djevičanski Otoci, OIB: 95609388642	7.527.083,19	0,00	7.527.083,19

Tabela 2. Tražbine II višeg isplatnog reda

Vjerovnici kojima su tražbine osporene su upućeni u parnice, te su ih isti i pokrenuli.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 14. rujna 2016. ispitana je na prijedlog stečajnog upravitelja jedina naknadno prijavljena tražbina vjerovnika Anke Lončar, prijavljena

na iznos od 22.736,82 kn, te je ista osporena u cijelosti. Vjerovnik je uložio žalbu na osporavanje, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda od dana 11. listopada 2017. odbijena kao neosnovana.

Vjerovnik Hoteli Baška Voda d.d. zatražio je ispravak tablice iz članka 177. stavak 22. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13 – odluka Ustavnog suda; nastavno: SZ) budući da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu posl. broj P-908/13 odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, stečajnog dužnika, te je vjerovnik uspio sa svojim tužbenim zahtjevom u odnosu na iznos prijavljene tražbine koja mu je osporena od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 201.250,00 kn.

Skupština vjerovnika na ročištu održanom 3. listopada 2018. donijela je odluku kojom me izabrala za stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s vjerovnicima FAVER Investment & Finance S.A i EAST CONSTRUCTION & ENGINEERING LLC sklopljene su nagodbe u predmetima P-2625/15 u iznosu od 7.130.351,96 kn i P-2624/15 u iznosu od 43.212.419,90 kn, te su donesena rješenja kojima se utvrđuju njihove tražbine u tim iznosima. Vjerovnik EAST CONSTRUCTION & ENGINEERING LLC je ostatak tražbine u iznosu od 14.794.890,82 kn povukao.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 19.05.2016. godine došlo do ustupa tražbine vjerovnika OD Gajski, Grlić, Prka i Partneri d.o.o. na vjerovnika Jelenu Radić, Split, Paraćeva 102, OIB: 84129735295 u iznosu od 102.134,13 kn.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 22.10.2018. godine došlo do ustupa tražbine vjerovnika HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506 na Viktorija hoteli d.o.o. Seget donji, Hrvatskih žrtava 147, OIB: 60989001813 u iznosu od 201,45 kn.

Po okončanju svih sporova i obavljenih ustupa tražbina utvrđene su tražbine u slijedećim iznosima:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos utvrđene tražbine
1	Viktorija hoteli d.o.o. Seget donji, Hrvatskih žrtava 147, OIB: 60989001813	201,45	201,45
2	Jelena Radić, Split, Paraćeva 102, OIB: 84129735295	102.134,13	102.134,13
3	RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	849,33	849,33
4	HOTEL BAŠKA VODA d.d. Baška Voda, OIB: 38304309304	201.250,00	201.250,00

5	EAST CONSTRUCTION & ENGINEERING LLC, Lewes, Sjedinjene Američke Države, Costal Highway, Delaware 19958, Okrug Sussex, OIB: 90273308033	58.007.310,72	43.212.419,90
6	FAVER Investment & Finance S.A, P.O. BOX 146, Road Town, Tortola, Britanski Djevičanski Otoci, OIB: 95609388642	7.527.083,19	7.527.083,19
	SVEUKUPNO	65.838.828,82	51.043.938,00

Tabela 3. Utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda

Na skupštini koja je održana 20. ožujka 2019. vjerovnici su uz odluke o sklapanju nagodbi u gore navedenim predmetima donijeli i slijedeće odluke:

1. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za izradu procjene vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Supetar, k.o. Povlja, z.k. uložak broj 197, upisanih zemljišnoknjižnih tijela V, VI i VII, te pokretanje postupka njihove prodaje uz donošenje odluke o načinu unovčenja.
2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za prodaju 202.373 dionice Hotela Baška voda d.d. oznake HBVD-R-A, prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja na web stranicama Sudačke mreže, po početnoj cijeni na prvom oglašavanju od 83,26 kn po dionici, a na eventualnim naknadnim oglašavanjima uz snižavanje cijene za $\frac{3}{4}$, $\frac{1}{2}$ odnosno $\frac{1}{4}$ od početne cijene na četvrtom oglašavanju.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika izrađena je procjena vrijednosti nekretnina te su nekretnine procijenjena na iznos od 1.233.300,00 kn. Oglasi za prodaju nekretnina su oglašeni 9.prosinca 2019., 31.prosinca 2019., 24.siječnja 2020., 10.veljače 2020., 27.veljače 2020., 8.svibnja 2020., te 26.svibnja 2020. Nekretnine su unovčene za iznos od 151.111,11 kn.

Prodaja dionica u vlasništvu stečajnog dužnika oglašena je 20.ožujka 2019., 02.travnja 2019., 12.travnja 2020., te 02.svibnja 2020.godine. Dionice su prodane za iznos od 4.250.000,00 kn. Kako je kupac EAST CONSTRUCTION & ENGINEERING LLC ujedno bio i razlučni vjerovnik koji je imao upisano pravo zaloge na dionicama kupac je izjavio prijeboj svoje tražbine s iznosom kupovnine, te je uplatio iznos od 332.985,00 na ime stvarnih troškova unovčenja. Stoga je razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 3.917.015,00 kn. što predstavlja namirenje od 9,06 % u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu.

Kako je sva imovine unovčena, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 24.136,80 kn, dok zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 47.126.923,00 kn. Stoga se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 0,05% utvrđene tražbine.

Prijedlog stečajnog upravitelja je namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom.

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	Viktoria hoteli d.o.o. Seget donji, Hrvatskih žrtava 147, OIB: 60989001813	201,45	201,45	0,05%	0,10
2	Jelena Radić, Split, Paraćeva 102, OIB: 84129735295	102.134,13	102.134,13	0,05%	52,31
3	RH MINISARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	849,33	849,33	0,05%	0,43
4	HOTEL BAŠKA VODA d.d. Baška Voda, OIB: 38304309304	201.250,00	201.250,00	0,05%	103,07
5	EAST CONSTRUCTION & ENGINEERING LLC, Lewes, Sjedinjene Američke Države, Costal Highway, Delaware 19958, Okrug Sussex, OIB: 90273308033	43.212.419,90	39.295.404,90	0,05%	20.125,76
6	FAVER Investment & Finance S.A, P.O. BOX 146, Road Town, Tortola, Britanski Djevičanski Otoci, OIB: 95609388642	7.527.083,19	7.527.083,19	0,05%	3.855,11
	SVEUKUPNO	51.043.938,00	47.126.923,00	0,05%	24.136,80

Varaždin, 14. listopada 2021.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin